

Đông Anh, ngày 31 tháng 8 năm 2022

Số: 403/TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ - TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định số 52/2019/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất 290m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 06 tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Khu dân cư Bắc Thăng Long, xã Hải Bối, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội được xác định theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, số AL 809555, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 1289/QĐ-UB/04/2009 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/7/2008 cho bà Trần Thị Yến.

- Quyền sử dụng đất 230m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 08 tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Khu dân cư Bắc Thăng Long, xã Hải Bối, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội được xác định theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL 809556; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 26/1289/QĐ-UB do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội Cấp ngày 28/07/2008 cho ông Nguyễn Quốc Bình.

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:** 02 ngày (làm việc) kể từ ngày 05/9/2022, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Nộp văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá đúng quy định;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện Đông Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Quốc Việt**